



DYREKCJA INWESTYCJI

w KUTNIE Sp. z o.o.

99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

Egzemplarz nr 2

| | | | |
|--|--|-------------------|---------------------------------|
| NAZWA INWESTYCJI | Inwentaryzacja budynku na potrzeby ekspertyzy p.poż budynku Urzędu Gminy Nowy Duninów | | |
| FAZA PROJEKTU | DOKUMENTACJA TECHNICZNA | | |
| INWESTOR | GMINA NOWY DUNINÓW Ul. Osiedlowa 1 , 09-505 Nowy Duninów | | |
| LOKALIZACJA | Jednostka ewidencyjna | Obręb ewidencyjny | Numery działek ewidencyjnych |
| | Nowy Duninów | 0012 Nowy Duninów | 115/2, 115/6, 115/5, 115,4 |
| Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XVIII | | | |

| Funkcja | Imię i nazwisko | Data | Podpis |
|-----------|-------------------------|----------------|--------|
| Opracował | mgr inż. Łukasz Tomalak | styczeń 2026r. | |

SPIS TREŚCI

- OPIS TECHNICZNY str.1-7
 1. Podstawa opracowania
 2. Przedmiot opracowania
 3. Cel opracowania
 4. Opis istniejącego stanu zagospodarowania
 5. Dane techniczne budynku
 6. Opis istniejącego stanu technicznego budynku
- RYSUNKI
 - rys nr 1 – plan sytuacyjny
 - rys nr 2 – rzut parteru - inwentaryzacja
 - rys nr 3 – rzut piętra - inwentaryzacja
 - rys nr 4 – rzut poddasza - inwentaryzacja
 - rys nr 5 – przekrój przez klatkę schodową

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- pomiary na terenie obiektu,
- obowiązujące przepisy.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja techniczna wykonania inwentaryzacji budynku na potrzeby ekspertyzy p.poż Budynku Urzędu Gminy Nowy Duninów.

3. Cel opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budynku gminy oraz zagospodarowania przestrzennego wokół budynku.

4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.

Teren wokół budynku nie jest ogrodzony. Główny dojazd na parking do budynku od strony ul. Osiedlowej. Odległość do hydrantu znajdującego się w ul. Osiedlowej do budynku wynosi około 45,0m.

5. Dane techniczne budynku.

Powierzchnia zabudowy: 261,0 m²

Powierzchnia użytkowa:

- Parter: 199,15 m²
- Piętro: 196,63 m²
- Poddasze: 98,79 m²

Kubatura: 1454,73 m³

6. Opis istniejącego stanu technicznego budynku

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, 3-kondygnacyjny z częściowo wydzielonym strychem. Ściany warstwowe z cegły ceramicznej ocieplone styropianem, otynkowane o grubości od 58cm-64cm. Ściany wewnętrzne z

cegły ceramicznej otynkowane o grubości od 10-32cm. Stropy betonowe. Dach w konstrukcji krokwiowo kleszczowej pokryty blachą. Posadzki betonowe wyłożone panelami i płytkami. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna z PCV. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana lub warstwowa. Budynek wyposażony jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajdujący się na wprost wejścia głównego, na ścianie zewnętrznej. Obiekt wyposażony w gaśnice oraz oznakowany znakami ewakuacyjnymi i ochrony przeciwpożarowej.

Budynek wyposażony w kanalizację sanitarną, deszczową, wodociągową, elektryczną, grzewczą, wentylacyjną i teleinformatyczną.

6.1 Dokumentacja fotograficzna

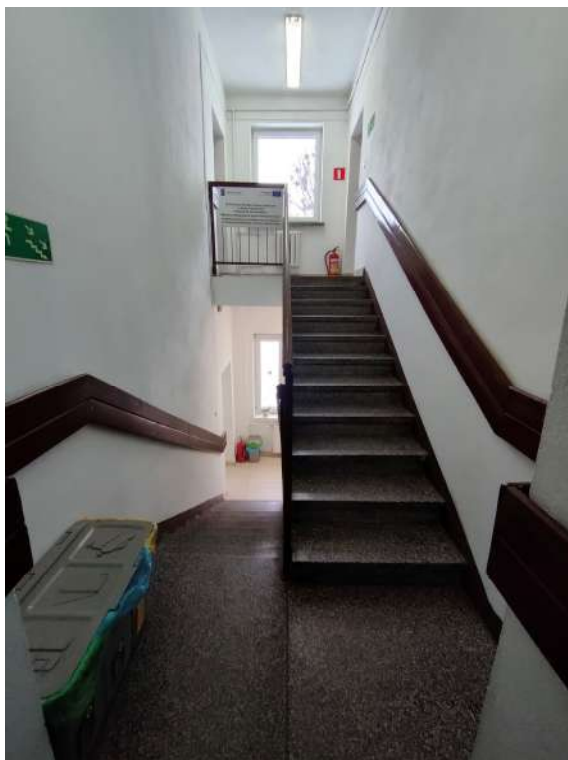
Zdjęcie nr 1 – Elewacja frontowa



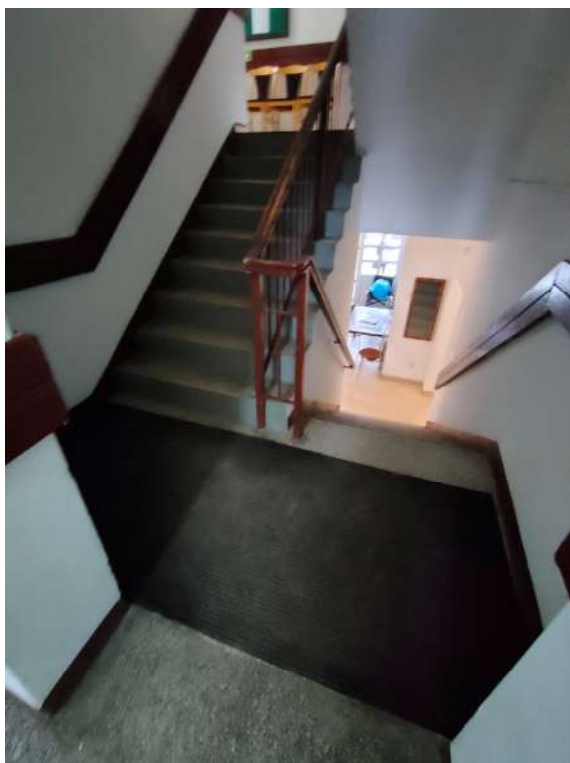
Zdjęcie nr 2 – Klatka schodowa



Zdjęcie nr 3 – Klatka schodowa



Zdjęcie nr 4 – Klatka schodowa



Zdjęcie nr 5 – Klatka schodowa



Zdjęcie nr 5 – Klatka schodowa

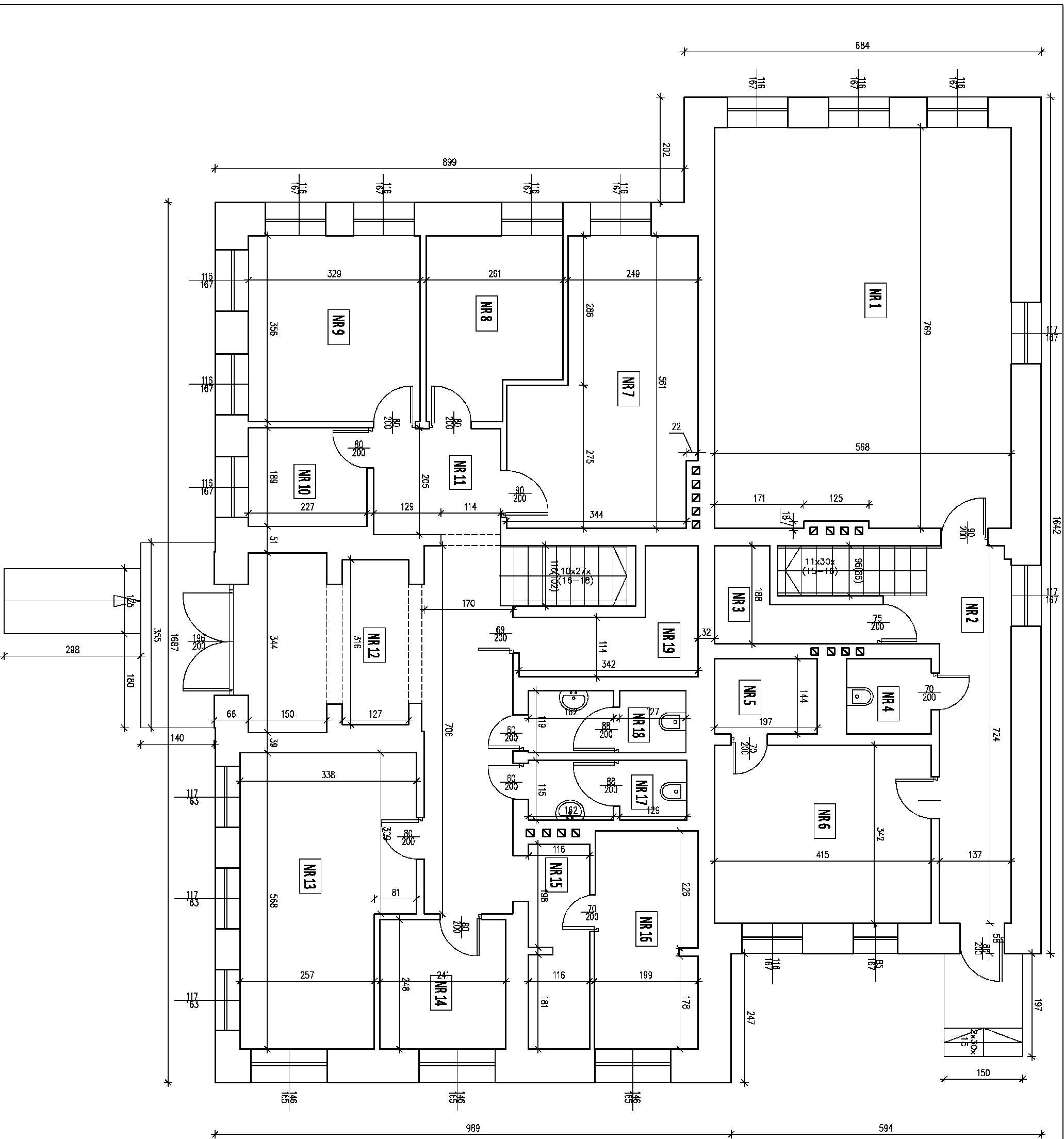


Opracował:

mgr inż. Łukasz Tomalak

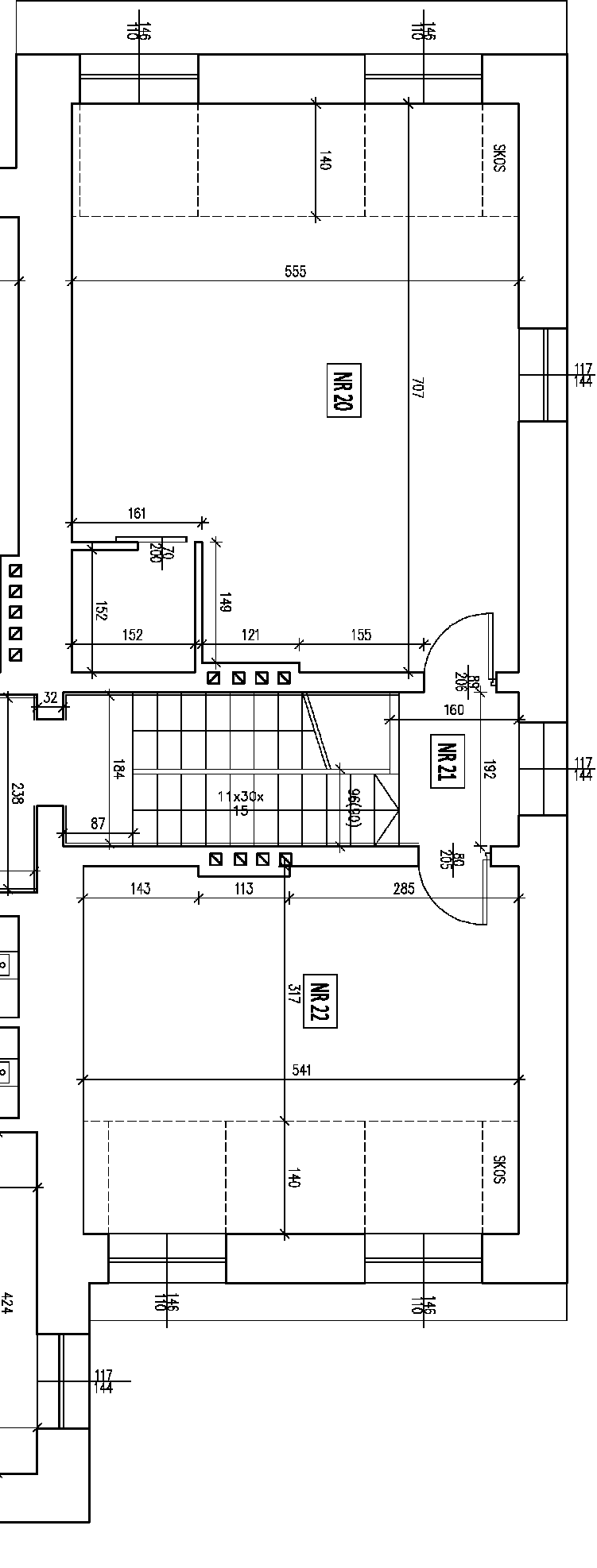
RZUT PARTERU
Skala 1:50

| Zestawienie pomieszczeń | |
|------------------------------|----------------------|
| Numer | Pow. użytkowa |
| 1 | 43,50 m ² |
| 2 | 15,05 m ² |
| 3 | 2,48 m ² |
| 4 | 2,33 m ² |
| 5 | 2,83 m ² |
| 6 | 14,19 m ² |
| 7 | 16,90 m ² |
| 8 | 8,37 m ² |
| 9 | 11,71 m ² |
| 10 | 4,29 m ² |
| 11 | 4,95 m ² |
| 12 | 25,89 m ² |
| 13 | 17,52 m ² |
| 14 | 5,72 m ² |
| 15 | 4,49 m ² |
| 16 | 8,25 m ² |
| 17 | 3,45 m ² |
| 18 | 3,54 m ² |
| 19 | 3,89 m ² |
| Razem: 199,15 m ² | |

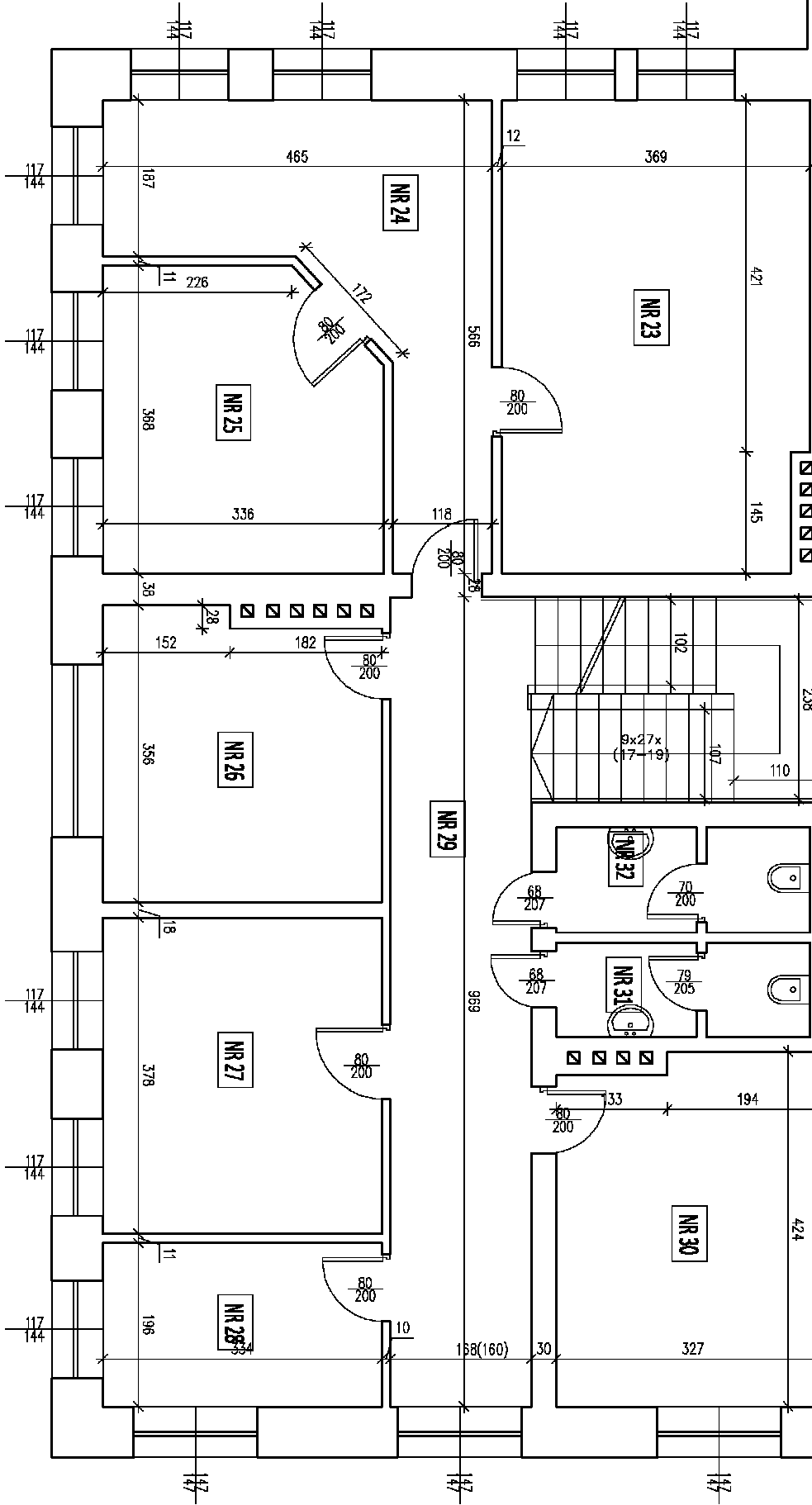


| | |
|--|--|
| <p>DYREKCJA INWESTYCJI W KUTNIE Sp. z o.o.</p> <p>99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a</p> <p>tel./fax (24) 355 43 55 email: biuro@dkutno.pl</p> | |
| <p>NAZWA ZESZYTEL:</p> | |
| <p>Inwentaryzacja budynku na potrzeby ekspertyzy p.poz budynku Urzędu Gminy Nowy Duninów</p> | |
| <p>INWESTOR:</p> | <p>GMINA NOWY DUNINÓW ul. Ostiedłowa 1 09-505 Nowy Duninów</p> |
| <p>NAZWA RYSUNKU:</p> | <p>SKALA:</p> |
| <p>RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA</p> | |
| <p>PROJEKTANT:</p> | <p>DATA:</p> |
| <p>mgr inż. Łukasz Tomalak</p> | <p>sierpień 2026r</p> |
| <p>PODPIS:</p> | <p>NR RYSUNKU:</p> |
| <p>2</p> | <p>1 : 50</p> |

RZUT PIĘTRA
Skala 1:50



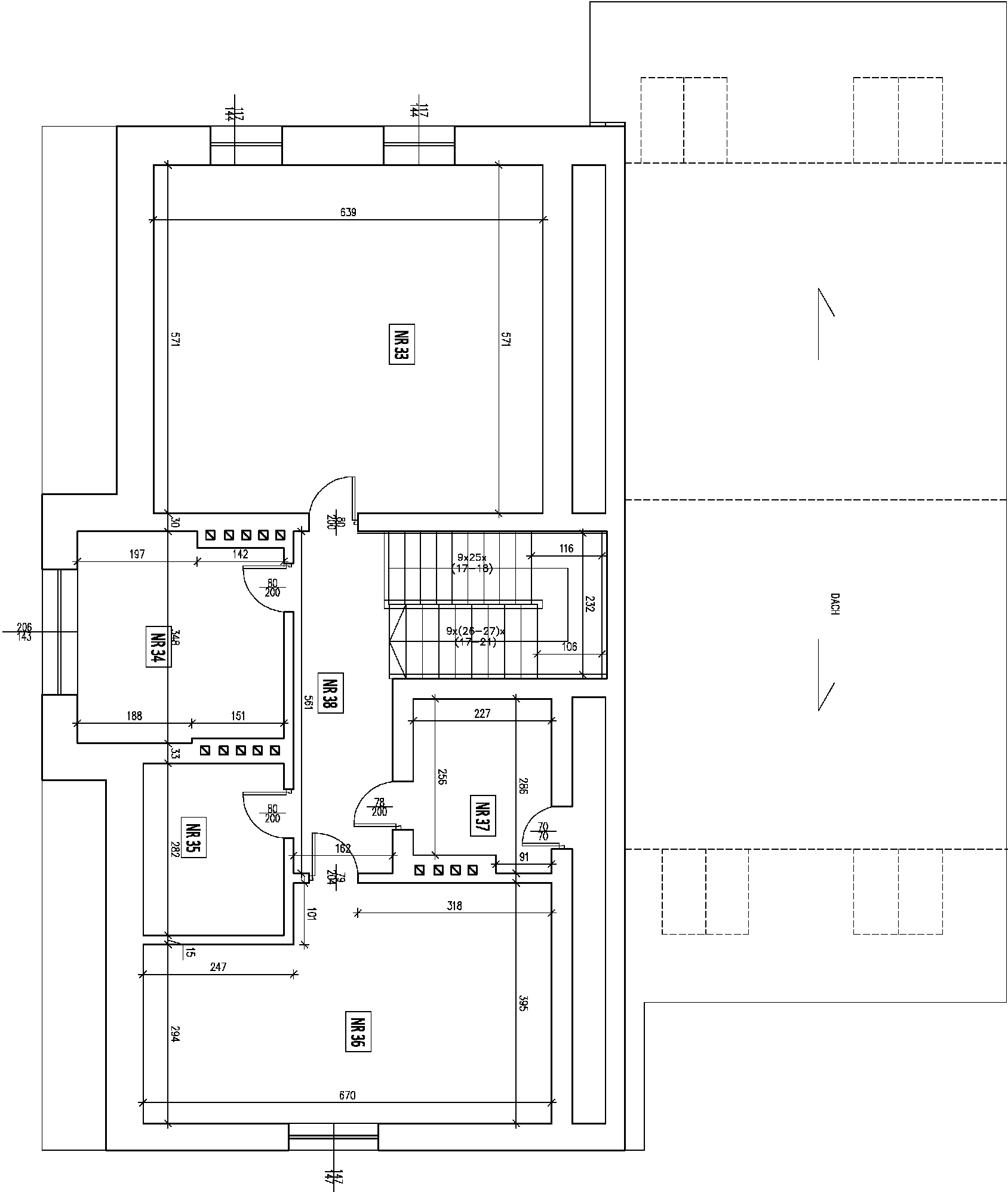
| Zestawienie pomieszczeń | |
|-------------------------|---------------|
| Numer | Pow. użytkowa |
| 20 | 43,50 m² |
| 21 | 15,05 m² |
| 22 | 2,48 m² |
| 23 | 2,33 m² |
| 24 | 2,63 m² |
| 25 | 14,19 m² |
| 26 | 18,90 m² |
| 27 | 8,37 m² |
| 28 | 11,71 m² |
| 29 | 4,29 m² |
| 30 | 4,95 m² |
| 31 | 25,69 m² |
| 32 | 17,52 m² |
| Razem: 196,63 m² | |



| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| DIREKCJA INWESTYCJI W KUTNIE Sp. z o.o. 99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a tel./fax (24) 355 23 35 email: biuro@elkutrnpj.pl | | | |
| KAZIMIA ŻADANIEK Inwentaryzacja budynku na potrzeby ekspertyzy p.poż budynku Urzędu Gminy Nowy Dulinów | | | |
| INWESTOR: GMINA NOWY DULINÓW ul. Osiedlowa 1 09-505 Nowy Dulinów | DATA: styczeń 2026r | | |
| KAZIMIA ŻYŚKIELC RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA | SKALA: 1 : 50 | | |
| PROJEKTANT: mgr inż. Łukasz Tomalak | PROFES: 3 | | |

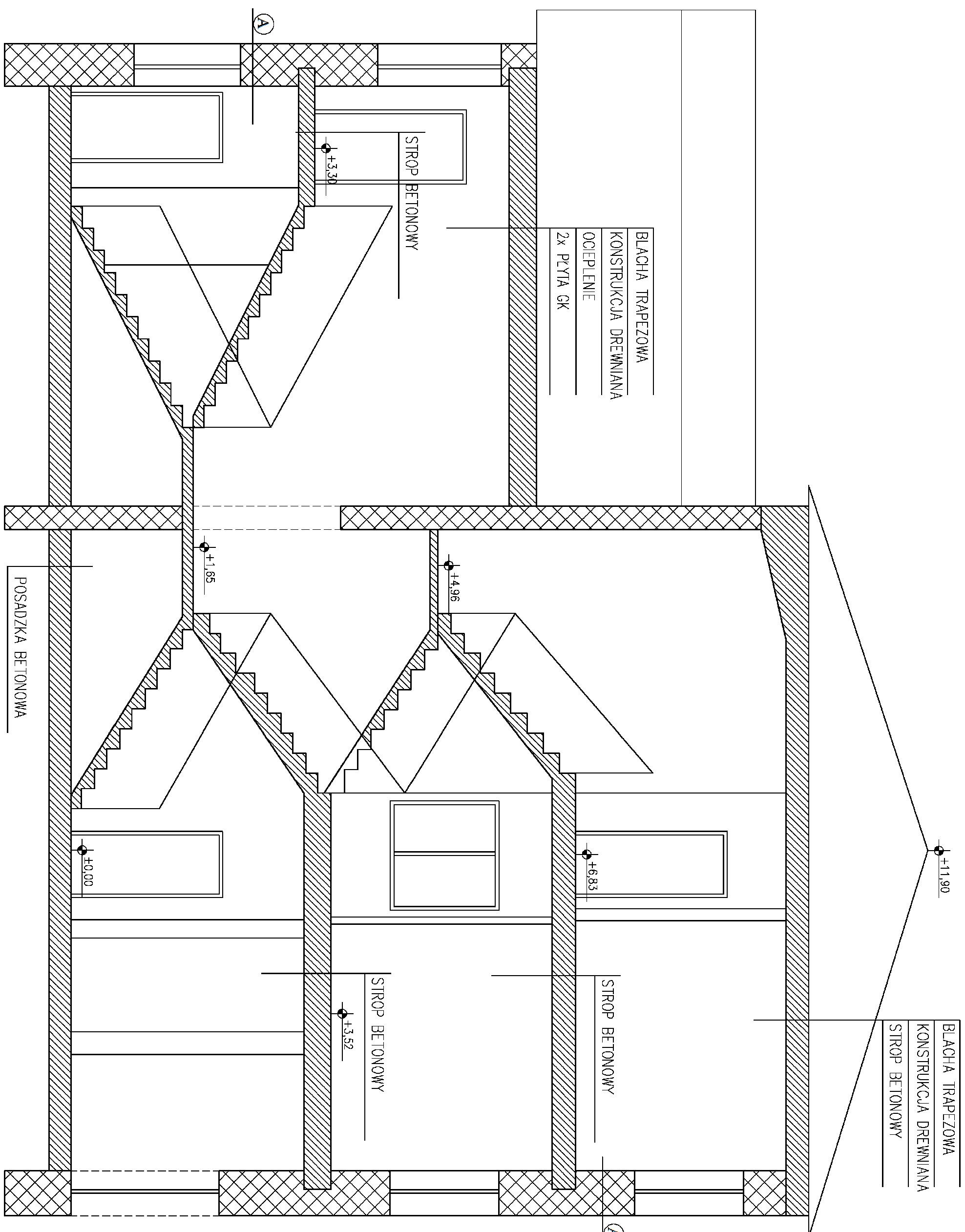
RZUT PODDASZA
Skala 1:50

| Zestawienie pomieszczeń | |
|-------------------------|---------------|
| Numer | Pow. użytkowa |
| 33 | 43,50 m² |
| 34 | 15,05 m² |
| 35 | 2,48 m² |
| 36 | 2,33 m² |
| 37 | 2,83 m² |
| 38 | 14,19 m² |
| Razem: 98,79 m² | |



| | |
|---|--------------------------------|
| DIREKCJA INWESTYCJI W KUTNIE Sp. z o.o. 99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a tel./fax: (24) 335 23 55 email: biuro@dikutno.pl | |
| NAZWA ZADANIA: Inwentaryzacja budynku na potrzeby ekspertyzy p.poz budynku Urzędu Gminy Nowy Duninów | |
| INWESTOR: GMINA NOWY DUNINÓW ul. Osiedłowa 1 09-505 Nowy Duninów | DATA: styczeń 2026r |
| NAZWA RYSUNKU: RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA | SKALA: 1 : 50 |
| PROJEKTANT: mgr inż. Łukasz Tomalak | PODPIŚCIE: NR RYSUNKU: 4 |

PRZEKRÓJ
Skala 1:50



- (A) ściana zewnętrzna, warstwowa:
- cegła ceramiczna
 - ocieplenie styropian
 - tynk mineralny

| | |
|---|---|
| <p align="center">DYREKCJA INWESTYCJI W KUTNIE Sp. z o.o.</p> <p align="center">99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a</p> <p align="center">tel/fax: (24) 355 23 55 email: biuro@dkutno.pl</p> | |
| <p>NAZWA ZADANIA:</p> <p align="center">Inwentaryzacja budynku na potrzeby ekspertyzy p.poż budynku Urzędu Gminy Nowy Duninów</p> | |
| <p>INWESTOR:</p> <p align="center">GMINA NOWY DUNINÓW ul. Osiedlowa 1 09-505 Nowy Duninów</p> | <p>DATA:</p> <p align="center">styczeń 2026r</p> |
| <p>NAZWA RYSUNKU:</p> <p align="center">PRZEKROJ PRZEZ KLATKĘ SCHODOWĄ- INWENTARYZACJA</p> | <p>SKALA:</p> <p align="center">1 : 50</p> |
| <p>PROJEKTANT:</p> <p>mgr inż. Łukasz Tomalak</p> | <p>PODPIS:</p> <p align="center">5</p> |
| <p>NR. RYSUNKU:</p> | |